PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01073
Lage :	Pula
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	458 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A

Preis :	930.000 €

Istrien, Vinkuran

ISTRIEN - VINKURAN - HERVORRAGENDE VILLA NAHE DEM MEER, IN BESTER LAGE, MIT KOMPLETTER PRIVATSPHÄRE
Vinkuran ist ein Touristenzentrum, 4 km von Pula entfernt, bekannt für seine wunderschöne Vinkuran-Bucht und Soline-Bucht sowie für sein mildes, mediterranes Klima, das klare Meer und die gegliederte Küste.

Einst als kleines Fischerdorf bekannt, bietet es heute seinen Bewohnern und Besuchern eine Symbiose aus Natur und Ruhe, direkt am Strand direkt neben dem Pinienwald.

Vinkuran ist auch für seine Nähe zum Steinbruch Cave Romane bekannt, aus dem einst Steinblöcke für den Bau der Pula Arena gewonnen wurden. Heute findet dort im Sommer eine berühmte Kunstkolonie statt.

Der Ort ist auch wegen seiner verkehrsgünstigen Lage sehr interessant. Medulin, Nationalpark Brijuni, Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der Halbinsel Istrien befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der große Vorteil dieses Ortes ist die Nähe zum Flughafen Pula, der es Reisenden aus aller Welt ermöglicht, dieses perfekte Sommerziel schnell zu erreichen.

In Vinkuran, in perfekter Lage, nahe am Meer, umgeben von einem Olivenhain, steht diese moderne und luxuriöse Villa zum Verkauf.
Sein Hauptvorteil ist, dass es, obwohl es sich in einem touristischen Gebiet

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

befindet, den zukünftigen Eigentümern absolute Privatsphäre bietet.
Die gesamte Wohnfläche der Villa beträgt 240 m2, mit einem Grundstück von 458 m2.
Die Villa wurde mit hochwertigsten Materialien gebaut und mit Schüco Aluminiumtischlerei ausgestattet.
Konzeptionell gliedert es sich in Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Untergeschoss befindet sich ein Maschinenraum, eine Taverne mit Kamin und Küche sowie eine Ruhezone mit Sauna und Fitnessbereich.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, an die sich eine Treppe anschließt, die zum Swimmingpool mit Liegewiese führt.
Auf dieser Etage befinden sich auch ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigenem Ausgang zur Terrasse.

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, zusammen mit Klimaanlagen in jedem Zimmer.

Entfernung von:
- Flughafen Pula 8 km
- Strand Pješčana Uvala 1,2 km
-Banjole-Strand 1,6 km
- Nationalpark Brijuni 12 km
- Pula 4 km
-Restaurant/Café-Bar 1 km

Perfekte Immobilie zum Wohnen oder Mieten.