PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	01026
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	867 m2
Grundstücksfläche :	2339 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Baujahr :	2004
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	930.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht ein großes Anwesen unweit des Zentrums von Poreč und den ersten Stränden auf einem Grundstück von 2339m2 mit einem kombinierten Wohn- und Geschäftshaus mit einer Grundrissfläche von 867m2.

Dieser vom Eigentümer konzipierte Rohbau sollte auf der Zufahrtsseite eine gastronomische Ecke mit einem Restaurant und einer Café-Bar bieten und dann einen Wohnteil mit einem interessanten Konzept ähnlich mittelalterlichen Burgen mit Blick auf das Meer.

Die wenigen Möglichkeiten, die dieses Objekt bietet, können auf verschiedene Weise komplettiert werden, nach Absprache mit dem Verkäufer sogar in Teilen separat erworben werden.

Die Grundrissfläche des Gebäudes von 867 m2 bietet die Möglichkeit, eine Etage zu bauen und das Projekt umzufunktionieren, um sein volles Potenzial auszuschöpfen und ein imposantes Gebäude von etwas weniger als 2000 m2 mit einem viel höheren Wert als die Investition zu erhalten.

Zusätzliche Terrassen und ein Aussichtspunkt im Projekt bieten einen phänomenalen Blick auf die Stadt und das Meer und können mit der richtigen Idee und Vision ein interessantes Wohngebäude mit Wohnungen oder mehreren zusammenhängenden Häusern in einer Reihe werden.

Die Einrichtung des imaginierten Restaurants war seiner Zeit weit voraus und es wurde viel Mühe hineingesteckt, aber leider wurde das Projekt in dieser Zeit nicht zum Leben erweckt.

Eine Handvoll interessanter Ideen und Visionen, die nicht alltäglich sind, eröffnen dem zukünftigen Investor viele Möglichkeiten, die dieses Projekt

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

sicherlich zum Aushängeschild dieser friedlichen Einigung machen würden.