



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

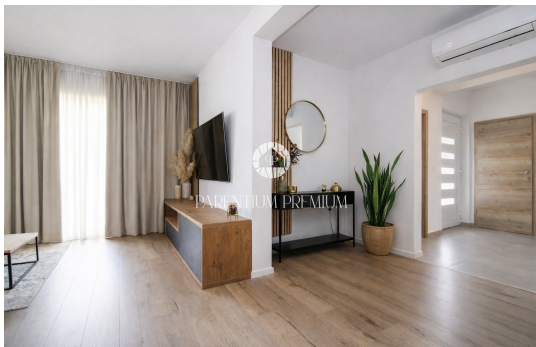
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00997
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	294 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	13000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 700.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa casa bifamiliare di nuova costruzione di qualità nelle vicinanze di Parenzo si trova in un ambiente tranquillo, a soli 3 minuti di auto da tutti i servizi necessari come negozi, uffici postali, scuole, ecc.

Questo edificio bifamiliare con 2 unità abitative con una superficie totale di 294 mq è suddiviso in 2 case con ingressi separati e un'identica disposizione degli ambienti interni.

Ogni casa ha 147m2 ed è divisa in 2 piani.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, una cucina con zona pranzo, un bagno e un ripostiglio.

Al primo piano ci sono 2 comode camere, ognuna delle quali ha accesso ad un balcone con vista sul mare e un bagno.

Il riscaldamento è fornito dall'aria condizionata ed è presente anche una canna fumaria per l'installazione di un'ulteriore stufa a legna/pellet.

Le case sono ben costruite, hanno un ampio giardino dove è possibile scavare per la realizzazione di una piscina.

Le case sono vendute completamente attrezzate e arredate.

In accordo con i venditori, c'è la possibilità di acquistare ogni casa separatamente.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Queste case sono davvero una grande opportunità per una vacanza ideale o come investimento aziendale ai fini dell'affitto turistico.