



<b>Codice :</b>	00994
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	69.25 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1400 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 300.000 €

Istria, Parenzo - centro più ampio

Al secondo piano di un nuovo edificio in zona residenziale, è in vendita questo appartamento "E5" con una superficie di 69,25 m2.

L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno con riscaldamento a pavimento, 2 camere da letto, balcone e un'altra spaziosa terrazza sul tetto.

L'appartamento si trova vicino alla scuola, al negozio ea tutti gli altri servizi necessari nella vita di tutti i giorni.

Distanza dal centro città circa 900m

Distanza dal mare circa 1400m

Questo è uno degli ultimi appartamenti rimasti in questa posizione molto ambita.

Elenco delle attrezzature:

- condizionatore d'aria (Mitsubishi-Daikin)
- una combinazione di infissi AIU-PVC
- ceramica premium
- carpenteria interna in MDF - tronchi in legno massello
- mobili da bagno di alta qualità realizzati in materiale MDF (lavabo, specchio)



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

- Piastrelle Hansgrohe
- cabine in vetro stratificato 8 mm
- Walk in wall con canaletta doccia
- porta d'ingresso italiana antieffrazione

Questo appartamento è una grande opportunità per il tuo investimento futuro.