



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00990
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	65.39 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 350.450 €

**Nuovo prezzo :** 325.794 €

Istria, Parenzo

Un nuovo appartamento in vendita al 1° piano C118 in un lussuoso edificio residenziale e commerciale con una superficie di 65,39 mq.

Un resort di lusso chiuso che offrirà privacy e contenuti diversi sarà situato in una delle località turistiche più attraenti vicino al centro di Poreč.

L'appartamento sarà composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno.

Nella zona giorno verrà installata una grande finestra scorrevole automatica, che fungerà da apertura al posto di un classico balcone con una bella vista.

Gli appartamenti saranno dotati di climatizzatori inverter, rubinetteria HANS-GROHE, Ariston el. caldaie digitali, moderne recinzioni in vetro e riscaldamento a pavimento nei bagni.

L'edificio avrà diversi ascensori che collegheranno tutti i piani.

Nella posizione centrale di questo complesso di lusso, sorgerà una grande piscina con una superficie impressionante di 275 mq per il divertimento e il relax estivo.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Il garage e l'uso permanente della piscina sono inclusi nel prezzo dell'appartamento.

Il ripostiglio è acquistabile al prezzo di € 8.000,00.

Il completamento previsto di questo edificio è previsto per il 2024.

Grazie all'eccellente posizione e alla qualità di questi appartamenti, puoi contattarci ora per le prenotazioni!