



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00987
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	240 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Istria, Baderna

In una tranquilla località istriana non lontano da Parenzo, si trova questa bella casa da ristrutturare.

La casa si trova su un appezzamento di terreno di 300m2, mentre la casa stessa è composta da tre piani, ognuno con i suoi 80m2.

La casa dispone già di tutte le infrastrutture necessarie collegate (luce, acqua), che facilita notevolmente l'adeguamento e la ristrutturazione.

Con un investimento di qualità, un investitore con una visione può fare un'ottima casa per le vacanze.

Questa casa è davvero una rarità sul mercato e offre molto potenziale per chi è disposto a investire e costruire la propria vacanza ideale o una casa per tutto l'anno.