



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00986
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	8800 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	11000 m

Prezzo : 288.000 €

Istria, dintorni di Parenzo - interessante terreno edificabile con ulteriore terreno agricolo

In un insediamento tranquillo e piacevole nei dintorni di Parenzo è in vendita un interessante terreno edificabile di forma regolare, della superficie di 860 m², al quale appartengono ulteriori 7.940 m² di terreno agricolo.

Il terreno si trova in una bella e ricercata posizione, ideale per chi desidera pace, privacy e un ambiente naturale, pur rimanendo vicino al mare e a tutti i servizi necessari. Il mare e le spiagge curate distano solo circa 15 minuti di auto, mentre il centro del paese si trova nelle vicinanze e offre tutto il necessario per la vita quotidiana - negozi, banca, bar, ristoranti e altri servizi.

Un valore particolare di questa proprietà è dato dalla combinazione tra terreno edificabile e ampio terreno agricolo, che offre al futuro proprietario numerose possibilità di utilizzo. La parte edificabile è ideale per la costruzione di una casa familiare o di una lussuosa casa vacanze, mentre il terreno agricolo aggiuntivo offre la possibilità di creare un ampio giardino privato, un giardino mediterraneo, un uliveto, un vigneto o un ulteriore spazio per godersi la natura.

Per quanto riguarda l'infrastruttura, l'elettricità si trova sul terreno, mentre l'acqua è situata nelle immediate vicinanze.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una posizione di qualità nei dintorni di Parenzo, con spazio sufficiente per privacy, tranquillità e per creare la propria oasi istriana. Grazie alla posizione, alla superficie e al potenziale, il terreno è adatto sia per risolvere la questione abitativa sia per costruire un'interessante casa vacanze in una posizione vicina al mare.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.