



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00983
Localita :	Svetvinčenat
Superficie immobile :	128 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 365.000 €

Istria, zona di Svetvinčenat

In un piccolo villaggio istriano nelle immediate vicinanze di Svetvinčent, si troverà questa bellissima villa con una splendida vista sulla natura e sul tranquillo insediamento circostante.

La villa ha una superficie di 128 mq e si sviluppa su un terreno di circa 300 mq, dove ci sarà una piscina e un parcheggio per 2 auto.

Ha due piani. Entrando nella villa, si accede ad una cucina con sala da pranzo e soggiorno, da cui si accede ad un terrazzo coperto che ospiterà una cucina estiva e una piscina. Sullo stesso piano una camera da letto con relativo proprio bagno e una toilette separata.

Saliamo le scale al primo piano dove ci sono due camere da letto con il proprio bagno e uscita sul terrazzo che offre una bellissima vista.

Il riscaldamento/raffrescamento è dotato di condizionatori, mentre per i bagni è previsto il riscaldamento a pavimento, tuttavia, mentre la villa è in costruzione, sono possibili modifiche in collaborazione con l'investitore.

Per la sua posizione, dove il mare è a circa 15 minuti d'auto, e il posto è tranquillo e bello, questa proprietà è ideale sia per vivere che per turismo.