



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00977
Localita :	Umag
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Cantina :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 260.000 €

Istria, Umago

Un appartamento/casa con molto potenziale è in vendita nel centro della città, con una superficie di 75 m2. Ottima posizione vicino alla piazza principale, al mare, ai caffè, ai ristoranti e a tutto il necessario per la vita.

L'appartamento è composto da un ingresso con bagno. Saliamo le scale al primo piano dove c'è una cucina, sala da pranzo e soggiorno. Un'altra rampa di scale conduce al 2° piano dove ci sono 2 stanze. Attraverso una di queste stanze si sale al sottotetto, che può essere trasformato in un'altra stanza o su richiesta del futuro proprietario.

L'appartamento è dotato di stufa a legna, condizionatori d'aria sufficienti per riscaldare/raffrescare gli ambienti, inoltre è insonorizzato con finestre di alta qualità.

Con investimenti adeguati, questo appartamento/casa può essere ristrutturato e diventare un investimento interessante per chiunque voglia risolvere il proprio problema abitativo o utilizzarlo per una locazione turistica.