



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00974
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie particela :</b>	608 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 450.000 €

L'Istria, Parenzo e dintorni

A pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge si trova questa casa moderna e di altissima qualità con una piscina di 145 m2.

La casa sarà costruita con materiali a risparmio energetico che consentiranno di ridurre il consumo energetico.

Il concept della casa è estremamente innovativo e si svilupperà su 2 piani con contenuti interessanti.

Al piano terra sarà realizzato un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, dal quale si potrà accedere direttamente alla piscina riscaldata, che sarà parzialmente coperta da un pergolato in legno e circondata da due terrazzi coperti. e una zona prendisole. Su questo piano si trovano una camera matrimoniale con proprio bagno e spogliatoio, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia all'esterno.

Al piano superiore abbiamo 2 camere da letto con bagno privato e terrazzi coperti, e un altro ampio terrazzo destinato a posizionare una vasca idromassaggio e un'altra zona prendisole per godersi indisturbati e assorbire i raggi del sole.

Verrà installato il riscaldamento a pavimento in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria per rinfrescare tutte le stanze.

Nel vialetto si troverà un parcheggio coperto per 2 auto.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La casa sarà situata alla fine di un quartiere tranquillo in una strada intima con 4 edifici simili.

La vicinanza della città, delle bellissime spiagge e di tutti i servizi necessari nella vita di tutti i giorni rendono questa casa attraente a tutti gli effetti.