



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00942
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particela :	1009 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.500.000 €

Istria, Cittanova

In vendita questa idilliaca e unica villa in pietra con una superficie di 270 m2 su un bellissimo appezzamento di terreno con una superficie totale di 1009 m2.

La villa è stata costruita sulle fondamenta di una vecchia casa autoctona istriana situata in un luogo intimo. Nel cortile della villa si trovano due alberi di oltre 100 anni che completano questa bellissima proprietà.

La casa stessa è composta da 2 piani.

Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, bagno per gli ospiti, ripostiglio e lavanderia.

C'è anche una zona relax con wellness interno e accesso al soggiorno all'aperto per un divertimento completo.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto con i propri bagni e uscite su terrazze con una vista fenomenale su uliveti, vigneti e mare.

Nel cortile c'è una terrazza coperta e una cucina estiva con piscina di 48 mq.

Ogni dettaglio è stato meticolosamente pianificato ed elaborato nei minimi dettagli per ottenere un'esperienza completa e l'armonia dell'ambiente e dell'oggetto appena creato.

Se ami la pace, la buona cucina, il vino, il paesaggio istriano e il mare,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

questo sarà un ottimo investimento per te.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.