



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00920
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	254 m2
Superficie particela :	750 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	1968
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 397.000 €

Istria, Parenzo

In un bellissimo insediamento istriano vicino alle prime spiagge e non lontano da tutti i servizi essenziali, è in vendita questa casa in pietra d'Istria splendidamente decorata e ristrutturata di 254 m2, situata su un terreno di 750 m2.

La casa è composta da 2 piani suddivisi in una parte residenziale situata al piano superiore e un locale commerciale al piano terra.

Saliamo al piano superiore tramite una scala esterna separata situata sul retro della casa.

C'è un appartamento completamente attrezzato con 2 camere da letto, un bagno, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo e una terrazza coperta con camino e barbecue.

Tutte le finestre della zona giorno offrono una bellissima vista sul mare e sul paese.

Al 1° piano era previsto un locale commerciale, ma gli attuali proprietari non lo hanno utilizzato affatto e quella parte può essere convertita in unità abitativa.

Su questo piano si trova anche un locale sanitario con un bagno, 2 wc, un locale caldaia e un ampio garage.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nel bellissimo cortile sul retro della casa è possibile creare una piscina secondo i vostri desideri.

L'intera casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e radiatori sono installati su entrambi i piani con l'aggiunta di aria condizionata per il raffrescamento estivo.

Questa casa è un'opportunità ideale per risolvere il problema abitativo per la sua vicinanza alla scuola, al mercato, alla farmacia e ad altre strutture necessarie per la vita quotidiana o come potenziale investimento turistico.