



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00916
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie particela :</b>	425 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2015
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 330.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un'antica città istriana, a 10 km dalle prime spiagge e dal centro città, si trova questa casa non finita di 180 m2 su un terreno intimo e ben curato di circa 450 m2 e una fantastica vista sul mare.

La casa è stata originariamente costruita nel 2015.

Si compone di un piano terra e due piani, ognuno dei quali ha i propri 60 mq. Dal primo piano e dal piano terra si arriva a un terreno paesaggistico dove il futuro proprietario ha la possibilità di realizzare una piscina, un terrazzo e simili, oppure lasciare lo stato attuale e godersi il verde.

Al piano terra c'è un ampio spazio che dà la possibilità al futuro proprietario di realizzare il proprio spazio. Che si tratti di garage, area benessere, taverna, fitness o qualcosa di simile.

Il primo piano è raggiungibile tramite scale in pietra dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e l'ampio soggiorno. L'intero spazio ha la propria uscita su una spaziosa terrazza coperta con vista sul mare e sul paesaggio. Al primo piano troviamo anche un bagno e un ripostiglio.

Al secondo piano troviamo un ampio bagno, 3 camere da letto e un terrazzo con una vista ancora migliore del mare e della zona circostante. La camera da letto principale ha anche una propria uscita su detto terrazzo.

Il riscaldamento è centralizzato e ci sarebbe un camino nel soggiorno.

Questa casa è in vendita nello stato attuale di costruzione al grezzo e dà la



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

possibilità al nuovo proprietario di toccarla per completare e decorare questa casa a suo piacimento, sia per la vita che per l'affitto turistico.