



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00907
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	190 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 700.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze di Parenzo, in un quartiere tranquillo a pochi minuti da tutti i servizi importanti come negozi, uffici postali, banche, asili nido, scuole e simili, si trova questa casa dal design moderno.

La casa è composta da un totale di 216m2 con terrazze e ha una superficie netta di 190m2 e una piscina riscaldata di 50m2, il tutto situato su un terreno di 1000 mq.

Abbiamo un soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 bagni e 2 servizi igienici.

C'è anche una sala macchine e un ripostiglio. Ci sono un totale di 4 camere da letto, ma è possibile se il futuro proprietario desidera 3 camere da letto e 1 sala benessere.

L'intera casa si apre su diversi terrazzi e logge a vista.

Il riscaldamento della casa è a pavimento con pompa di calore, più condizionatori d'aria aggiuntivi che servono anche per il raffrescamento e un camino.

L'orticoltura sarà più facile da mantenere con l'irrigazione automatica e l'impressione completa di una casa moderna è aggiunta da un allarme + videosorveglianza e un cancello automatico con recinzione.

La casa completa è di ottima fattura, dalle falegnamerie in alluminio con tripli vetri, alle moderne ceramiche italiane di grande formato.

Un altro vantaggio di questa casa risiede nella posizione stessa ed è quindi la scelta giusta per i futuri proprietari che vogliono soggiornare qui o investire nel turismo e affittarla.