



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00906
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m ²
Superficie particela :	800 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 735.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze di Parenzo, in un quartiere tranquillo a pochi minuti da tutti i servizi importanti come negozi, uffici postali, banche, asili, scuole e simili, si trova questa casa dal design moderno.

La casa è composta da un totale di 300m² con terrazze e ha una superficie netta di 180m² e una piscina riscaldata di 40m², il tutto situato su un terreno di 900 mq.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con uscita indipendente sulla terrazza dove c'è una cucina estiva, sala da pranzo e cucina, camera con bagno privato e uscita sulla terrazza coperta, servizi igienici aggiuntivi e sala macchine e lavanderia.

Al primo piano ci sono 2 stanze, ciascuna con il proprio bagno e uscita sul terrazzo, e una stanza benessere che il proprietario può se vuole trasformare in una stanza.

La casa è riscaldata con una pompa di calore, più aria condizionata aggiuntiva per il raffrescamento e un camino.

L'orticoltura sarà più facile da mantenere con l'irrigazione automatica e l'impressione completa di una casa moderna è aggiunta da un allarme + videosorveglianza e un cancello automatico con recinzione.

La casa completa è di ottima fattura, dalle falegnamerie in alluminio con tripli vetri, alle moderne ceramiche italiane di grande formato.

Un altro vantaggio di questa casa risiede nella posizione stessa ed è quindi la scelta giusta per i futuri proprietari che vogliono soggiornare qui o investire nel turismo e affittarla.