



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00906
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	800 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 735.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze di Parenzo, in un quartiere tranquillo a pochi minuti da tutti i servizi importanti come negozi, uffici postali, banche, asili, scuole e simili, si trova questa casa dal design moderno.

La casa è composta da un totale di 300m2 con terrazze e ha una superficie netta di 180m2 e una piscina riscaldata di 40m2, il tutto situato su un terreno di 900 mq.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con uscita indipendente sulla terrazza dove c'è una cucina estiva, sala da pranzo e cucina, camera con bagno privato e uscita sulla terrazza coperta, servizi igienici aggiuntivi e sala macchine e lavanderia.

Al primo piano ci sono 2 stanze, ciascuna con il proprio bagno e uscita sul terrazzo, e una stanza benessere che il proprietario può se vuole trasformare in una stanza.

La casa è riscaldata con una pompa di calore, più aria condizionata aggiuntiva per il raffrescamento e un camino.

L'orticoltura sarà più facile da mantenere con l'irrigazione automatica e l'impressione completa di una casa moderna è aggiunta da un allarme + videosorveglianza e un cancello automatico con recinzione.

La casa completa è di ottima fattura, dalle falegnamerie in alluminio con tripli vetri, alle moderne ceramiche italiane di grande formato.

Un altro vantaggio di questa casa risiede nella posizione stessa ed è quindi la scelta giusta per i futuri proprietari che vogliono soggiornare qui o investire nel turismo e affittarla.