



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00898
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie particela :</b>	454 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2015
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 485.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un'antica città istriana, a 10 km dalle prime spiagge e dal centro città, si trova questa casa in pietra di 200 m2 su un terreno intimo e ben curato di circa 450 m2.

La casa è stata originariamente costruita nel 2015, mantenendo il concetto di architettura istriana originale.

Si compone di un piano terra e due piani, ognuno dei quali ha i propri 60 mq. Dal primo piano e dal piano terra si arriva a un terreno paesaggistico dove il futuro proprietario ha la possibilità di realizzare una piscina, un terrazzo e simili, oppure lasciare lo stato attuale e godersi il verde.

Al piano terra c'è un ampio spazio lasciato vuoto dal proprietario e dà la possibilità al futuro proprietario di realizzare il proprio spazio. Che si tratti di garage, area benessere, taverna, fitness o qualcosa di simile.

Il primo piano è raggiungibile tramite scale in pietra dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e l'ampio soggiorno. L'intero spazio ha la propria uscita su una spaziosa terrazza coperta con vista sul mare e sul paesaggio. Al primo piano troviamo anche un bagno e un ripostiglio.

Al secondo piano troviamo un ampio bagno, 3 camere da letto e un terrazzo con una vista ancora migliore del mare e della zona circostante. La camera da letto principale ha anche una propria uscita su detto terrazzo.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato, e nel soggiorno è presente un funzionale caminetto.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa casa è in vendita non ammobiliata ed è un ottimo investimento per investimenti nel turismo o per la sua posizione un ottimo posto dove vivere per i futuri proprietari.