



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00883
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	75 m2
<b>Superficie particela :</b>	180 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 270.000 €

Istria, Parenzo

Questo nuovo appartamento al piano terra di 75m2 è in vendita, situato in un edificio residenziale nelle vicinanze di Parenzo.

L'appartamento è composto da un corridoio, bagno, 2 camere da letto, wc, dispensa, soggiorno con sala da pranzo e loggia.

L'appartamento dispone inoltre di un piazzale di ca. 180 mq in cui è possibile realizzare una cucina estiva, installare una vasca idromassaggio e magari una piscina più piccola.

Il riscaldamento è risolto con dispositivi di condizionamento che sono installati nella zona giorno e in ogni camera da letto (sistema split), e nei bagni abbiamo il riscaldamento elettrico a pavimento.

L'edificio è finito e pronto per essere abitato, ed è possibile scegliere tra diversi appartamenti attualmente disponibili.

Le porte d'ingresso degli appartamenti sono di altissima qualità antieffrazione.

- Ceramica di 1a classe
- Parquet di 1a classe.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Posto auto di fronte all'edificio.

Ripostiglio nel seminterrato di 4-8m<sup>2</sup>.

Vicino a tutti i servizi (mercato, scuola, asilo, ristoranti...).

Per la sua posizione, si tratta di un'ottima proprietà per risolvere il problema abitativo o ai fini del turismo e delle vacanze estive.