



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00880
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	250 m2
<b>Superficie particela :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	9
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2017
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.100.000 €

Istria, Parenzo

In vendita è un confortevole condominio con piscina nelle vicinanze di Parenzo, delle dimensioni di 250 m2, situato su un terreno di 750 m2.

La casa si sviluppa su tre piani ed è composta da tre appartamenti. Al piano terra abbiamo un appartamento più piccolo con due camere da letto, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno. Al primo e al secondo piano si trovano 2 appartamenti più grandi con 2 camere da letto, 2 bagni, ampio soggiorno e sala da pranzo con cucina.

Nel soggiorno sono state collocate grandi pareti di vetro per un ulteriore flusso di luce, e da esso si apre una terrazza con una splendida vista sulla natura e sul paesaggio.

Il cortile della casa è recintato, offre intimità ed è estremamente ben arredato.

La piscina esterna riscaldata è di 40 m2 e accanto ad essa si trova una cucina estiva coperta con camino per grigliare.

La casa è di costruzione classica di altissima qualità ed è ben attrezzata. È stato utilizzato per scopi turistici e può continuare ad essere affittato come tale.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Il riscaldamento e il raffreddamento della casa è possibile attraverso l'aria condizionata.

C'è un garage al piano terra della casa e il parcheggio è possibile davanti alla casa.

La casa si trova in un luogo tranquillo vicino alla città di Parenzo e alle prime spiagge, a pochi minuti di auto.

Tutti i servizi necessari per la vita si trovano nelle immediate vicinanze.

Considerata l'interessante ubicazione e la vicinanza di vari servizi, la casa può essere un ottimo investimento ai fini turistici e adatta alla vita di 3 famiglie e alle loro vacanze estive.