



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00850
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie particela :</b>	1030 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 695.000 €**

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un antico villaggio istriano a 10 km dalle prime spiagge e dal centro città, questa villa in pietra con piscina di 200 m2 si trova su un terreno intimo ben organizzato di 1030 m2.

La villa è stata originariamente costruita nel 1905, ma completamente rinnovata nel 2008, mantenendo il concetto dell'architettura istriana originale.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space, sala da pranzo e cucina in pietra da cui si accede ad un bellissimo cortile paesaggistico. C'è anche una camera da letto con il proprio bagno e accesso alla terrazza, oltre a un bagno per gli ospiti.

Si accede al primo piano tramite scale in legno, dove si trovano tre camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e una camera ha la propria uscita su un ampio terrazzo coperto con vista sul mare e sul paesaggio.

Questa villa in pietra è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e nel soggiorno è presente un caminetto funzionale.

I condizionatori d'aria installati in tutte le stanze della villa sono utilizzati per il raffreddamento.

Nell'ampio cortile, il posto centrale è occupato dalla piscina di 37 m2, cucina estiva coperta e sala da pranzo con camino istriano.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'irrigazione del prato è automatica.

La villa viene venduta completamente arredata.

Questa villa viene affittata con successo come turista ed è molto popolare per l'affitto e può essere la scelta ideale per una tranquilla vita familiare.