



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00844
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	130 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Nelle vicinanze di Parenzo, in un villaggio tranquillo a pochi minuti da tutti i servizi importanti come negozi, uffici postali, banche, scuola materna, scuola e simili, si trova questa bella casa in pietra completamente ristrutturata.

La casa è composta da due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al primo piano, ciascuno con la propria superficie di 65m2. Ogni appartamento ha un cortile, l'appartamento inferiore davanti alla casa e l'appartamento superiore ha un cortile dietro la casa. Ogni appartamento ha una cucina completamente attrezzata, soggiorno, sala da pranzo, bagno e camera da letto. Il riscaldamento è a pellet in entrambi gli appartamenti mentre l'appartamento al primo piano è dotato di camino. Tutta la casa ha la prima fase di condizionamento ed è dotata anche di resistenze elettriche. La casa dispone di 3 posti auto, ed è circondata da un giardino di 300m2 che offre varie opzioni al proprietario. C'è anche la possibilità di consolidare appartamenti esistenti tramite scale interne. Viene venduto completamente arredato e come tale offre condizioni di vita ideali o per l'affitto agli ospiti.