



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

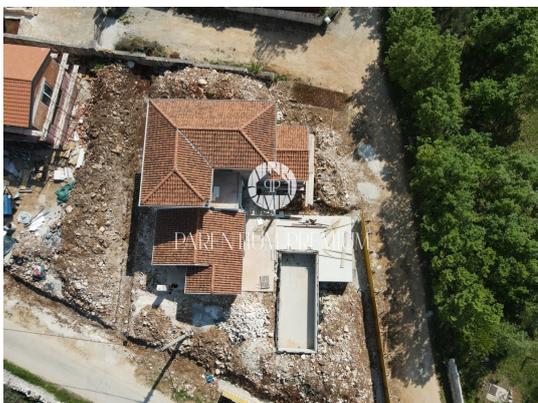
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00843
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	242 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 925.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, non lontano da Visignano, questa bellezza è in costruzione.

La villa stessa misura 242,00 m2 e si trova su un terreno di 600 m2.

La villa si sviluppa su 3 piani dove al piano seminterrato troviamo uno spazio per il benessere, taverna, cucina e wc. Nell'area benessere, l'investitore ha immaginato una vasca idromassaggio, una sauna, un solarium, un guardaroba e un'area relax dove potrebbe essere allestito un lettino da massaggio.

Il piano terra ha una cucina e sala da pranzo, soggiorno, camera da letto con bagno privato, stanza degli attrezzi e servizi igienici. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo c'è un'uscita sulle proprie terrazze che offrono una splendida vista che si può godere sdraiati a bordo piscina o barbecue accanto al camino che si troverà nel cortile di questa casa.

Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e accesso al terrazzo con una bellissima vista sul mare e sulla natura.

Il riscaldamento della casa è a pavimento, mentre l'aria condizionata è prevista per le giornate estive.

Questa casa è un investimento ideale per la vita familiare o per l'affitto a



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

seconda della posizione e dei numerosi servizi aggiuntivi forniti in questa casa.