



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00841
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	217 m2
<b>Superficie particela :</b>	410 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo :** 1.099.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un luogo con tutti i servizi come negozi, ufficio postale, banca, scuola, scuola materna, ecc., si trova questa villa di lusso dal design moderno con una superficie abitabile di 217m2 e terreno di 410 mq.

Piscina di 38 m2 con solarium, terrazza coperta, doccia esterna e barbecue sono alcune delle tante cose che questa villa ha da offrire.

Nel seminterrato della villa si trova un locale caldaia, wc, 2 dispense, una taverna con tavolo da biliardo, cucina e cantina.

Il piano terra ha un corridoio, cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno, lavanderia, 2 bagni e una camera da letto.

Dal soggiorno e dalla cucina è possibile accedere alla piscina e al terrazzo dove si trova un grande tavolo da pranzo e barbecue.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato e accesso al terrazzo.

La villa è dotata di riscaldamento centralizzato, ma anche ogni camera e soggiorno hanno l'aria condizionata per il raffrescamento estivo e la propria TV.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa incantevole villa moderna ricca di vari servizi aggiuntivi è davvero una rarità sul mercato e sicuramente degna di attenzione.