



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00841
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	217 m2
Superficie particela :	410 m2
Distanza dal centro :	1 m
Distanza dal mare :	10 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 1.099.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un luogo con tutti i servizi come negozi, ufficio postale, banca, scuola, scuola materna, ecc., si trova questa villa di lusso dal design moderno con una superficie abitabile di 217m2 e terreno di 410 mq.

Piscina di 38 m2 con solarium, terrazza coperta, doccia esterna e barbecue sono alcune delle tante cose che questa villa ha da offrire.

Nel seminterrato della villa si trova un locale caldaia, wc, 2 dispense, una taverna con tavolo da biliardo, cucina e cantina.

Il piano terra ha un corridoio, cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno, lavanderia, 2 bagni e una camera da letto.

Dal soggiorno e dalla cucina è possibile accedere alla piscina e al terrazzo dove si trova un grande tavolo da pranzo e barbecue.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato e accesso al terrazzo.

La villa è dotata di riscaldamento centralizzato, ma anche ogni camera e soggiorno hanno l'aria condizionata per il raffrescamento estivo e la propria TV.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa incantevole villa moderna ricca di vari servizi aggiuntivi è davvero una rarità sul mercato e sicuramente degna di attenzione.