



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

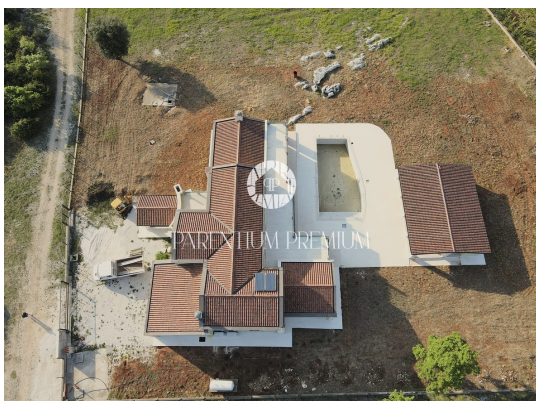
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00839
<b>Localita :</b>	Žminj
<b>Superficie immobile :</b>	514 m2
<b>Superficie particela :</b>	4000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2016
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Istria, Zminj

A 15 km da Gimino, in un villaggio tranquillo, su oltre 4000 m2 si estende questa proprietà magica.

L'intera proprietà è composta da due edifici con un ampio giardino e una recinzione recintata, che offrono completa privacy e riposo dal trambusto quotidiano dello stress, il luogo perfetto per rilassarsi o vivere in Istria.

La casa principale di 514,00 m2 è lorda su due piani con vista aperta sulla piscina e sul verde circostante e sul mare.

Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, sauna, studio e camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio.

Ogni camera ha la propria uscita sul terrazzo.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e uscita sul terrazzo.

Nell'ampio cortile di questa casa unifamiliare c'è una piscina, con una superficie lorda di 73,21 m2, e un edificio più piccolo con una superficie lorda di 180,00 m2, composto da una cucina estiva, locale caldaia, servizi igienici e terrazza .

La casa dispone di un garage di 43,46 m2.

Il riscaldamento è centralizzato di elettricità e gas e viene fornita anche l'aria condizionata.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La struttura è ideale da abitare, ma anche da affittare tutto l'anno data la natura e la vicinanza al mare. L'ampio giardino offre al proprietario una moltitudine di possibilità