



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

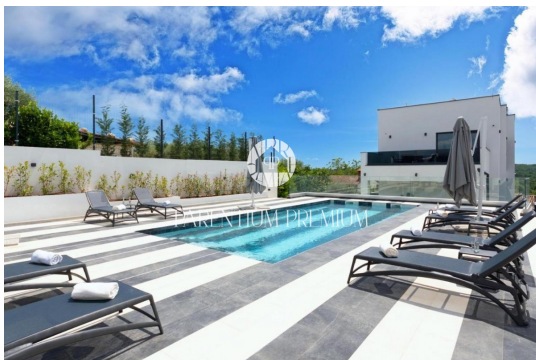
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00816
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	203 m2
<b>Superficie particela :</b>	3800 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.900.000 €

Istria, Parenzo

Nelle vicinanze della città di Parenzo, vicino alla città di Vrsar, si trova questa villa moderna con una superficie abitabile di 203 m2 e un terreno di 3790 m2.

Sulla bellissima proprietà si trova un'altra grande piscina con bellissima vista sul paese e sul mare, un campo da tennis, una palestra all'aperto e una cucina estiva coperta.

Nel seminterrato della villa si trova un locale caldaia, un ripostiglio e una sala giochi con tavolo da biliardo, console e home cinema.

Al piano terra abbiamo un disimpegno, cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno con un bel camino e una camera da letto con proprio bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al terrazzo dove è presente un grande tavolo da pranzo.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni, di cui 2 con uscita sui terrazzi.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la villa per un piacevole soggiorno invernale, e ogni stanza e il soggiorno sono dotati di condizionatori per il raffrescamento estivo.

Accanto alla piscina riscaldata di 44 m2, c'è un'ampia area prendisole con vasca idromassaggio per ulteriore divertimento e relax.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa incantevole villa moderna ricca di vari extra è davvero una rarità sul mercato e vale sicuramente la pena dare un'occhiata.