



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00815
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	69.29 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 195.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita questo appartamento completamente arredato nella mansarda di un edificio di nuova costruzione con una superficie di 69,29m2.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto e bagno.

Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento è fornito da un condizionatore d'aria.

L'appartamento dispone di un posto auto registrato nell'atto di proprietà.

L'appartamento è su due livelli e viene venduto completamente arredato e dotato di tutti gli elettrodomestici.

L'immobile è in regime IVA, l'acquirente non paga l'imposta sull'immobile.

La vicinanza alla spiaggia rende questo appartamento la giusta opportunità come investimento aziendale ai fini della locazione turistica o per risolvere la problematica abitativa.