



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00815
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	69.29 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 195.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita questo appartamento completamente arredato nella mansarda di un edificio di nuova costruzione con una superficie di 69,29m2.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto e bagno.

Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento è fornito da un condizionatore d'aria.

L'appartamento dispone di un posto auto registrato nell'atto di proprietà.

L'appartamento è su due livelli e viene venduto completamente arredato e dotato di tutti gli elettrodomestici.

L'immobile è in regime IVA, l'acquirente non paga l'imposta sull'immobile.

La vicinanza alla spiaggia rende questo appartamento la giusta opportunità come investimento aziendale ai fini della locazione turistica o per risolvere la problematica abitativa.