



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00812
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	355 m2
Superficie particela :	562 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2018
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 730.000 €

Istria, Parenzo

Questa villa di design con una superficie di 355 m2 e un terreno di 562 m2, è stata costruita in stile istriano e si trova in un luogo piccolo e tranquillo non lontano dalla città di Parenzo.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno che si apre su una terrazza coperta, una bella piscina e un cortile. C'è un'altra camera da letto e un bagno.

Al secondo piano ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Due camere da letto hanno accesso ad un terrazzo coperto con una vista meravigliosa.

Ogni camera è dotata di aria condizionata e TV.

Nel seminterrato della villa c'è una sala giochi, una sala fitness e un piccolo soggiorno.

Al piano terra è presente il riscaldamento a pavimento per l'inverno, insieme a condizionatori inverter nelle altre stanze.

Il cortile è molto ben arredato e c'è un parcheggio coperto per diversi veicoli nel cortile.

Nelle immediate vicinanze si trovano i primi caffè, ristoranti, negozi, ufficio postale, scuola e asilo.

Per la sua posizione e il suo contenuto, questa proprietà è un investimento



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

adatto per la vita familiare o per scopi turistici.