



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00812
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	355 m2
<b>Superficie particela :</b>	562 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo : 880.000 €**

Istria, Parenzo

Questa villa di design con una superficie di 355 m2 e un terreno di 562 m2, è stata costruita in stile istriano e si trova in un luogo piccolo e tranquillo non lontano dalla città di Parenzo.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, una cucina, una sala da pranzo e un ampio soggiorno che si apre su una terrazza coperta, una bella piscina e un cortile. C'è un'altra camera da letto e un bagno.

Al secondo piano ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Due camere da letto hanno accesso ad un terrazzo coperto con una vista meravigliosa.

Ogni camera è dotata di aria condizionata e TV.

Nel seminterrato della villa c'è una sala giochi, una sala fitness e un piccolo soggiorno.

Al piano terra è presente il riscaldamento a pavimento per l'inverno, insieme a condizionatori inverter nelle altre stanze.

Il cortile è molto ben arredato e c'è un parcheggio coperto per diversi veicoli nel cortile.

Nelle immediate vicinanze si trovano i primi caffè, ristoranti, negozi, ufficio postale, scuola e asilo.

Per la sua posizione e il suo contenuto, questa proprietà è un investimento



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

adatto per la vita familiare o per scopi turistici.