



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	00800
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	936 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2018
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 1.400.000 €

Istria, Parenzo

Questa spaziosa villa di 210 m2 è in vendita, situata su un terreno di dimensioni totali di 936 m2 vicino alla città di Poreč.

La villa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova un ingresso, una spaziosa cucina con sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto con proprio bagno, un locale caldaia e un bagno per gli ospiti.

Il soggiorno e la sala da pranzo sono collegati da eleganti uscite alla terrazza esterna e all'area prendisole intorno all'esclusiva piscina riscaldata a sfioro di 52 m2.

Al piano superiore abbiamo 3 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze con una splendida vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore è implementato in tutta la casa.

Per un'atmosfera in più nel periodo invernale, abbiamo un caminetto nel soggiorno, e ventilconvettori rinfrescano la temperatura nelle giornate



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

estive.

2 pannelli solari sul tetto della casa sono sufficienti per riscaldare l'acqua nelle caldaie.

Nel cortile della casa abbiamo un posto per grigliare, e il proprietario allestirà una cucina estiva per godersi senza ostacoli l'ambiente esterno durante il periodo estivo.

Il parcheggio esterno sarà coperto da un pergolato e il garage di oltre 50 mq è sufficiente per il parcheggio sicuro di 2 auto, diverse moto e biciclette.

Considerando la posizione, il comfort e la spaziosità di questa villa, è sicuramente l'occasione giusta per chi ama godersi la vita!