



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00754
Localita :	Piçan
Superficie immobile :	364 m2
Superficie particela :	935 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	9
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

Istria, Picano

La villa è composta da due case completamente attrezzate. Questo è un vantaggio particolarmente grande se hai una famiglia numerosa o vuoi semplicemente trascorrere le tue vacanze in un luogo tranquillo con alcuni amici.

La casa è completamente attrezzata e adattata allo stile di vita e agli standard di oggi.

La villa offre le seguenti opzioni per l'intrattenimento e il relax:

Piscina esterna con doccia e sdraio sulla terrazza soleggiata, un'altra grande terrazza coperta con barbecue, strutture di intrattenimento interne ed esterne come parco giochi per bambini, ping pong, biliardo, calcio balilla, Playstation, ecc.

Edificio A: piano terra e 1° piano. Al 1° piano ci sono 5 camere doppie con bagno privato. Ogni camera è dotata di aria condizionata; Alcune camere hanno la possibilità di letti supplementari. Al piano terra si trova un'ampia cucina con sala da pranzo, un angolo con TV SATELLITE e un angolo intrattenimento con biliardo, calcio balilla, freccette, ecc.

Edificio B: al 1° piano ci sono 3 camere da letto (1 camera con proprio bagno e 2 camere con bagno in comune). Al piano terra rialzato si trova una cucina con sala da pranzo, un soggiorno (con TV satellitare) e un ampio terrazzo.

La casa è climatizzata: un'unità per le camere al 1° piano e l'altra nel



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

soggiorno.

Il cortile è completamente recintato. La zona è molto tranquilla e promette una vacanza rilassante.

Questo è un luogo ideale per ciclisti o escursionisti che vogliono conoscere ed esplorare l'Istria orientale.