



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	00754
<b>Localita :</b>	Piçan
<b>Superficie immobile :</b>	364 m2
<b>Superficie particela :</b>	935 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	9
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2015
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

Istria, Picano

La villa è composta da due case completamente attrezzate. Questo è un vantaggio particolarmente grande se hai una famiglia numerosa o vuoi semplicemente trascorrere le tue vacanze in un luogo tranquillo con alcuni amici.

La casa è completamente attrezzata e adattata allo stile di vita e agli standard di oggi.

La villa offre le seguenti opzioni per l'intrattenimento e il relax:

Piscina esterna con doccia e sdraio sulla terrazza soleggiata, un'altra grande terrazza coperta con barbecue, strutture di intrattenimento interne ed esterne come parco giochi per bambini, ping pong, biliardo, calcio balilla, Playstation, ecc.

Edificio A: piano terra e 1° piano. Al 1° piano ci sono 5 camere doppie con bagno privato. Ogni camera è dotata di aria condizionata; Alcune camere hanno la possibilità di letti supplementari. Al piano terra si trova un'ampia cucina con sala da pranzo, un angolo con TV SATELLITE e un angolo intrattenimento con biliardo, calcio balilla, freccette, ecc.

Edificio B: al 1° piano ci sono 3 camere da letto (1 camera con proprio bagno e 2 camere con bagno in comune). Al piano terra rialzato si trova una cucina con sala da pranzo, un soggiorno (con TV satellitare) e un ampio terrazzo.

La casa è climatizzata: un'unità per le camere al 1° piano e l'altra nel



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

soggiorno.

Il cortile è completamente recintato. La zona è molto tranquilla e promette una vacanza rilassante.

Questo è un luogo ideale per ciclisti o escursionisti che vogliono conoscere ed esplorare l'Istria orientale.