



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00725
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	543 m2
Superficie particela :	387 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	1
Anno di costruzione :	2000
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : su richiesta €

Istria, Parenzo

Sala d'affari di 543 m2 in vendita, vicino al centro città e alla circonvallazione di Parenzo.

Al piano terra si trova un'area di vendita, showroom, magazzino e servizi igienici con una superficie totale di 329m2.

Al primo piano ci sono uffici e un magazzino con una superficie totale di 214mq,

L'area del campo accanto alla sala è di 387 m2

Secondo il piano urbanistico dettagliato adottato, esiste la possibilità di riqualificazione al piano terra + 2 piani. (circa: 1300 mq).

Strada di accesso per camion e camion e parcheggio custodito davanti alla sala.

L'ottima posizione di questo padiglione nella zona industriale vicino al centro cittadino lo rende adatto a tutte le attività.