



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00685
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	356 m2
Superficie particela :	2800 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2005
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 650.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Vendesi casa plurifamiliare in ottima posizione con vista a soli 10 km dal mare e dalla città di Parenzo.

La casa si trova ai margini del villaggio su un terreno edificabile di 2800 m2. La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda, e dispone di tre unità abitative separate.

Al piano terra si trova un appartamento con una camera da letto di 32 mq, un ampio garage e una taverna con cucina e camino.

Al primo piano della casa ci sono due appartamenti separati più grandi. Il primo appartamento ha 77 m2 ed è composto da ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo, due camere da letto e un bagno separato. Il secondo appartamento sullo stesso piano ha 55 m2 ed è composto da un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto con bagno e due camere nella mansarda dell'appartamento con bagno.

La casa dispone di un ampio giardino con piscina e terrazza coperta.

All'interno del giardino ci sono 30 ulivi che garantiscono un'ottima privacy.