



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00653
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	175 m2
<b>Superficie particela :</b>	750 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 800.000 €

Istria, zona di Parenzo

Questa villa in pietra con piscina si trova in un tranquillo villaggio a 8 km dal centro di Parenzo. Si sviluppa su un terreno di 750 mq, mentre la casa indipendente dispone di 175 mq di superficie utile.

Si compone di piano terra e primo piano. Ci sono due camere da letto con bagno in comune al primo piano. E una terrazza con una bellissima vista sul mare. Al piano terra della casa ci sono due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno. Al piano terra troviamo anche una cucina, un soggiorno, un ripostiglio e un altro bagno. il soggiorno si apre su un terrazzo coperto, mentre sotto si trova la cucina esterna estiva in pietra. All'interno del giardino c'è una spaziosa piscina a sfioro, una splendida vegetazione, piante e fiori mediterranei. Grazie alla siepe verde e all'ulivo secolare, la casa gode di una completa privacy.

Questo eccellente albergo offre una prima vacanza rilassante, lontano dal trambusto della città.