PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	00649
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	129 m2
Superficie particela :	400 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	570.000 €

Parenzo,
vendesi casa bifamiliare, 129 mq e circa 410 mq di giardino. Questa bella e spaziosa casa bifamiliare si trova in una posizione tranquilla a soli 2 chilometri dal centro storico di Parenzo.
La casa è composta da ingresso, bagno, ripostiglio, ampio soggiorno con zona pranzo e cucina abitabile con accesso al terrazzo e giardino. Si trova al piano terra e dispone di un ripostiglio con ingresso esterno separato. Al 1° piano si trovano tre camere da letto, due con bagno privato e due terrazzi coperti.
Questo nuovo edificio ben costruito è nella prima fase di costruzione e la data di completamento prevista è la fine del 2021. Il riscaldamento è assicurato da riscaldamento centralizzato a pavimento tramite pompa di calore, è prevista anche la prima fase dell'impianto solare, ed è prevista l'aria condizionata in ogni stanza e soggiorno per il raffrescamento. Nel cortile c'è una piscina di 8x4 m, e all'interno della terrazza c'è una cucina estiva coperta.
La casa è in vendita completamente finita.