



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00649
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	129 m2
<b>Superficie particela :</b>	400 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 570.000 €

Parenzo,  
vendesi casa bifamiliare, 129 mq e circa 410 mq di giardino. Questa bella e spaziosa casa bifamiliare si trova in una posizione tranquilla a soli 2 chilometri dal centro storico di Parenzo.

La casa è composta da ingresso, bagno, ripostiglio, ampio soggiorno con zona pranzo e cucina abitabile con accesso al terrazzo e giardino. Si trova al piano terra e dispone di un ripostiglio con ingresso esterno separato. Al 1° piano si trovano tre camere da letto, due con bagno privato e due terrazzi coperti.

Questo nuovo edificio ben costruito è nella prima fase di costruzione e la data di completamento prevista è la fine del 2021. Il riscaldamento è assicurato da riscaldamento centralizzato a pavimento tramite pompa di calore, è prevista anche la prima fase dell'impianto solare, ed è prevista l'aria condizionata in ogni stanza e soggiorno per il raffrescamento. Nel cortile c'è una piscina di 8x4 m, e all'interno della terrazza c'è una cucina estiva coperta.

La casa è in vendita completamente finita.