



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00644
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	406 m2
<b>Superficie particela :</b>	885 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 870.000 €

Parenzo, non lontano dal centro città e dal mare, vendesi esclusiva villa con piscina. Si trova a 5 km di distanza, e subito a prima vista si nota la fatica e l'unicità della decorazione. Al piano seminterrato della casa c'è una taverna con un grande tavolo in legno, cantina, dispensa e un wc. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina semicircolare realizzata su misura. Tutta la casa è dominata da una moltitudine di dettagli, dal vetro di Murano, ai cristalli Swarovski. posizione delle luci a LED e mobili italiani alla moda, la maggior parte dei quali è realizzata su misura. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni e uno spogliatoio. Nella mansarda della casa c'è uno studio e una sauna. Il giardino, che ha una superficie di 885m2, è decorato e curato con tante piante mediterranee, fiori e ulivi secolari, ha una fontana. A bordo piscina c'è una cucina estiva, barbecue, doccia solare e un'altra casa con bagno.

A prima vista si capisce subito che è stato curato anche il più piccolo dettaglio, e come tale l'immobile merita sicuramente una visita.