



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	00594
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	680 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 550.000 €

Istria, zona di Buje

Nelle vicinanze di Buje, guidando verso Momjan, su una collina con una bellissima vista, è in costruzione questa villa ben progettata. Come si evince dalla planimetria, il piano terra ospiterà una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con camino, una camera da letto con guardaroba, un bagno e un piccolo wc per gli ospiti. La villa avrà una terrazza coperta con cucina estiva, che sarà collegata alla piscina a sfioro con una meravigliosa vista sulla natura, sulle colline e sul mare.

Il primo piano ospiterà due camere da letto, ognuna con il proprio bagno e due terrazze. .

L'intero immobile sarà realizzato con materiali di altissima qualità, pavimenti in ceramica e parquet, ampie vetrate, e dotato di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori in tutte le stanze.

L'immobile è in costruzione, pertanto, al momento dell'acquisto, potrebbero essere apportate modifiche secondo i desideri del cliente.

Questa proprietà può essere per vacanza, soggiorno o semplicemente come investimento locativo.