



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00594
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	680 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 870.000 €

Istria, zona di Buie

Nei pressi di Buie, in direzione Momiano, su una collina con una vista meravigliosa, è in costruzione questa villa ben progettata.

Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, bagno per gli ospiti, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno in stile open space con accesso a una terrazza coperta con cucina estiva, solarium e piscina con una fantastica vista sugli ulivi, sul mare circostante e su Buie.

Al primo piano si trovano un corridoio e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e ciascuna con la propria terrazza con una splendida vista sui dintorni, su Buie e sul mare.

L'intera proprietà sarà realizzata con materiali di altissima qualità, ceramiche, ampie vetrate e dotata di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori in tutte le stanze.

La villa è nelle fasi finali e si prevede che i lavori saranno completati entro la fine di settembre.

Questa proprietà è una soluzione ideale per una residenza di lusso o come investimento a fini turistici.