



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 00583           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 155 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 621 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 8000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 8000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 5               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2               |
| <b>Piscina :</b>                           | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Riscaldamento tramite camino :</b>      | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | n/a             |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

**Prezzo :** 600.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita questa bellissima villa con piscina su un giardino paesaggistico.

La casa è composta da due piani. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso al terrazzo e giardino, due camere da letto e un bagno.

Mentre al primo piano della casa ci sono altre due camere da letto e un bagno.

C'è una piscina e un barbecue nel cortile paesaggistico.

La casa dispone di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore. I posti auto si trovano accanto alla casa.

Questa moderna villa in pietra si trova in un luogo che dispone di tutti i servizi disponibili, come negozi, ristoranti, caffetterie, scuole. Puoi raggiungere le prime spiagge in auto in soli 10 minuti.