



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00448
<b>Localita :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	410 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2005
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 520.000 €

In un villaggio a 14 km da Porec e dalle prime spiagge, è in vendita una casa indipendente con piscina. La casa ha 160m2 che si estende su 3 piani. Nel seminterrato c'è una taverna di 40m2 che può essere convertita in un appartamento. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo, soggiorno con camino e un piccolo bagno. Dalla sala da pranzo c'è una terrazza con un grande tavolo, e nell'estensione un prendisole e una piscina di 4x8, accanto alla quale c'è un altro camino. Al piano superiore della casa ci sono 3 camere da letto ciascuna con la propria connessione TV, e un ampio bagno. Due camere da letto hanno accesso a una terrazza con una splendida vista sul mare. La casa è circondata da erbe mediterranee e da un giardino molto paesaggistico. È completamente racchiuso da un muro di pietra. Accanto alla casa c'è un garage che è stato convertito in un piccolo appartamento. La casa è affittata con successo.