



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00448
Localita :	Kaštelir-Labinci
Superficie immobile :	210 m2
Superficie particela :	410 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Anno di costruzione :	2005
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 520.000 €

In un villaggio a 14 km da Porec e dalle prime spiagge, è in vendita una casa indipendente con piscina. La casa ha 160m2 che si estende su 3 piani. Nel seminterrato c'è una taverna di 40m2 che può essere convertita in un appartamento. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo, soggiorno con camino e un piccolo bagno. Dalla sala da pranzo c'è una terrazza con un grande tavolo, e nell'estensione un prendisole e una piscina di 4x8, accanto alla quale c'è un altro camino. Al piano superiore della casa ci sono 3 camere da letto ciascuna con la propria connessione TV, e un ampio bagno. Due camere da letto hanno accesso a una terrazza con una splendida vista sul mare. La casa è circondata da erbe mediterranee e da un giardino molto paesaggistico. È completamente racchiuso da un muro di pietra. Accanto alla casa c'è un garage che è stato convertito in un piccolo appartamento. La casa è affittata con successo.