



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

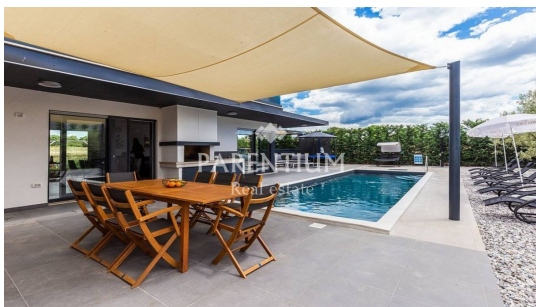
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	00445
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	253 m2
<b>Superficie particela :</b>	830 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2019
<b>Efficienza energ. :</b>	A

**Prezzo : 820.000 €**

Istria, zona di Parenzo

Villa di architettura moderna in una zona tranquilla del paese.

Contiene:

PIANO SEMINTERRATO: taverna per riunioni, bagno, locale per sauna, ricreazione e lavanderia.

PIANO TERRA: spazio aperto e luminoso dove si trovano una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con uscita sul terrazzo, un cortile con piscina, un disimpegno, un bagno, due camere da letto con proprio bagno e un guardaroba.

1° PIANO: due camere, bagno e terrazzo.

1° fase di riscaldamento a pavimento effettuato in casa con condizionatori in tutte le stanze.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata con mobili di qualità.

Una casa moderna in una posizione tranquilla con una consolidata attività di locazione turistica può essere il tuo ideale investimento futuro.