



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	00040
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	326 m2
Superficie particela :	7100 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 1.250.000 €

Descrizione

ESCLUSIVA VILLA CON VISTA MARE!

Questa villa esclusiva e lussuosa è stata completata nel 2017, la dimensione del terreno è di circa 7100 m2, la superficie abitabile è di circa 326 m2 ed è divisa in due piani e si trova a circa 7 km dalla famosa città di Poreč in un piccolo e posto tranquillo.

La città di Parenzo è a pochi minuti di auto, e ci sono tutti i servizi di intrattenimento, ristoranti, negozi, la spiaggia...

Il piano terra è composto da un ampio ingresso, un ambiente adibito a soggiorno e sala da pranzo open space con cucina, 6 camere da letto e 5 bagni. Sono disponibili circa 2 posti auto davanti al garage, il garage stesso ha spazio per 2 auto.

Dal soggiorno e dalla sala da pranzo verrai portato direttamente sulla terrazza con cucina estiva, incl. Barbecue.

Grande piscina (ca. 10x4m), ampio solarium e doccia esterna.

La terrazza offre una splendida vista sul mare e sulla natura circostante.

L'accesso al terreno è garantito da un cancello elettrico.

La villa è stata progettata e realizzata come una villa a 5 stelle.

Tutti i soggiorni sono dotati di riscaldamento a pavimento, con camino nel soggiorno.