



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02399
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	241 m ²
Superficie particela :	617 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 687.500 €

In un ambiente tranquillo, a pochi minuti dal mare, si trova una moderna villa in fase di costruzione con una superficie totale di 241 m², su un terreno di 617 m². Questa proprietà offre al futuro proprietario l'opportunità di personalizzare completamente i lavori di finitura e l'arredamento secondo i propri desideri.

Il piano terra è composto da un ampio soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, che si apre su una terrazza con piscina di 42 m² e una zona coperta per il relax, attraverso grandi vetrate. Nello stesso piano si trovano anche una camera da letto, un bagno, un WC per gli ospiti, un ripostiglio e un garage.

Al piano superiore si trovano tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno en-suite, un ulteriore ripostiglio e una terrazza con una vista mozzafiato sul mare.

La villa è costruita con materiali di qualità ed è dotata di serramenti in alluminio e ampie superfici vetrate che garantiscono abbondante luce naturale. La fase di costruzione consente una personalizzazione totale degli interni secondo i propri desideri.

La proprietà è soggetta a IVA e il prezzo indicato include l'IVA.

Per ulteriori informazioni o per concordare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci.