



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02397
Località :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	704 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	3000 m

Prezzo : 140.400 €

Terreno edificabile di 704 m² - posizione tranquilla vicino a Poreč

In vendita terreno edificabile di 704 m², situato in una posizione tranquilla e piacevole, a soli 5 km dal centro di Poreč e 3 km dal mare e dalle spiagge attrezzate.

Il lotto ha accesso diretto a una strada asfaltata, mentre i collegamenti per elettricità, acqua e fognature si trovano proprio accanto al lotto, il che consente un facile inizio della costruzione.

Secondo il piano urbanistico vigente, è consentita la costruzione di un edificio residenziale su due piani (piano terra e primo piano) con la possibilità di formare fino a cinque unità abitative, rendendo il terreno un'ottima scelta sia per gli investitori che per la costruzione privata.

La combinazione di un ambiente tranquillo e una buona connettività stradale offre condizioni ideali per vivere o sviluppare un progetto di investimento di qualità nelle immediate vicinanze di Poreč.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci.