



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02396
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	767 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	3000 m

Prezzo : 153.400 €

Terreno edificabile di 767 m² nei dintorni di Poreč - ottima opportunità per costruire

In offerta un terreno edificabile di 767 m², situato in un ambiente tranquillo non lontano da Poreč. La posizione offre un ideale equilibrio tra privacy e accessibilità a tutti i servizi - il centro di Poreč dista 5 km, mentre il mare e le spiagge attrezzate si trovano a soli 3 km.

Il terreno ha un accesso regolare da una strada asfaltata, e l'intera infrastruttura comunale (elettricità, acqua e fognature) è situata lungo il confine della proprietà, permettendo così al futuro proprietario di prepararsi più facilmente per la costruzione.

Secondo le attuali normative urbanistiche, è possibile costruire un edificio con piano terra e primo piano sulla proprietà, con la possibilità di formare fino a cinque unità abitative. Per questo motivo, la proprietà è interessante sia per gli investitori che intendono costruire piccoli edifici residenziali, sia per i compratori che cercano un terreno per la propria casa o una casa per le vacanze.

Se cercate una posizione che offre tranquillità, una buona infrastruttura e vicinanza al mare e alla città, questo lotto rappresenta un'ottima scelta.

Per ulteriori informazioni o per concordare un appuntamento per la visita, siamo a vostra disposizione.