



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

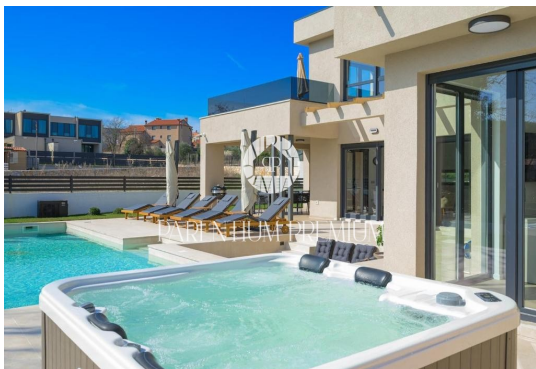
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 02391 |
| Localita : | Rovinj |
| Superficie immobile : | 230 m2 |
| Superficie particela : | 751 m2 |
| Distanza dal centro : | 7000 m |
| Distanza dal mare : | 7000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 890.000 €

Istria, nei dintorni di Rovigno

Villa di lusso con piscina riscaldata, centro benessere e giardino curato

In un tranquillo e ricercato quartiere nei dintorni di Rovigno, è in vendita una moderna villa di lusso con piscina riscaldata, un giardino attentamente curato e servizi aggiuntivi che offrono un comfort completo durante tutto l'anno.

La villa si sviluppa su due piani, per una superficie lorda totale di circa 230 m², ed è progettata come una casa funzionale ed elegante per la vita familiare, il relax o l'affitto turistico. Particolare attenzione è stata prestata alla disposizione delle stanze, alla luce naturale e al collegamento degli spazi interni con l'esterno della casa.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space collegato alla zona pranzo e alla cucina moderna. Grandi pareti in vetro permettono un'abbondanza di luce naturale e un accesso diretto alla terrazza coperta, all'area solarium e alla piscina. In questo piano è presente anche una camera da letto, un bagno e un locale tecnico.

Al piano superiore ci sono due comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno moderno e una spaziosa terrazza privata che offre uno spazio piacevole per il relax.

La parte esterna della villa è progettata come un'oasi privata per il relax e la socializzazione. Il giardino è ben curato e mantenuto, con una piscina



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

riscaldata di circa 40 m², un'area solarium, una terrazza coperta, una cucina estiva con zona pranzo, un'area lounge esterna con focolare a legna situata accanto alla piscina, una sauna, una jacuzzi, un'area giochi per bambini e spazi verdi con sistema di irrigazione. La proprietà dispone anche di quattro posti auto privati e un cancello d'ingresso automatico.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico, aria condizionata, tapparelle elettriche, sistema di allarme, videosorveglianza, porte blindate, stazione di ricarica per veicoli elettrici e predisposizione per pannelli solari. Viene venduta completamente arredata e attrezzata, consentendo al futuro proprietario di utilizzarla senza ulteriori investimenti.

Grazie alla qualità delle dotazioni, alla disposizione attraente e all'ampia offerta esterna, la proprietà è ideale per la residenza annuale, come casa di lusso per le vacanze o come investimento in affitto turistico.

La posizione è tranquilla e piacevole, ma allo stesso tempo molto ben collegata a Rovigno, al mare e a tutti i servizi importanti. Rovigno, le sue spiagge, i ristoranti, il porto turistico e il pittoresco centro storico distano solo pochi minuti di auto, mentre una buona rete di trasporti consente un rapido accesso ad altre parti dell'Istria.