



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02389
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 668.000 €

Situata in una tranquilla zona residenziale, a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo (Poreč) e dal mare, questa villa indipendente rappresenta un'ottima soluzione sia come abitazione che come investimento per affitti turistici.

La villa ha una superficie abitabile di 140 m<sup>2</sup> distribuita su due livelli ed è stata costruita con particolare attenzione alla qualità, alla funzionalità e al comfort durante tutto l'anno.

Al piano terra si trova un'ampia zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, collegata direttamente alla terrazza coperta e al giardino.

Al primo piano si trovano tre camere da letto. La camera padronale dispone di bagno privato e accesso a un'ampia terrazza coperta con vista sul giardino e sulla piscina, mentre le altre due camere condividono un ampio bagno.

Il giardino è arricchito da una piscina di 21 m<sup>2</sup> con jacuzzi e zona solarium. Accanto alla piscina si trova una cucina estiva completamente attrezzata con zona pranzo coperta.

Sul retro della casa è presente un locale tecnico separato con locale caldaia e lavanderia. L'intera proprietà è completamente recintata, dotata di impianto di irrigazione automatico e dispone di parcheggio per più veicoli.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

La casa dispone del certificato di agibilità e la piscina è regolarmente autorizzata, con documentazione completa e in regola.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza al mare e al centro di Parenzo e alle sue caratteristiche, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta come abitazione, casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.