



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02388
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	104.58 m ²
Superficie particela :	165 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 483.507 €

Istria, Poreč

Moderna casa bifamiliare a 1 km dal mare con giardino e vista mare

In vendita una moderna casa bifamiliare situata in una posizione attraente in Istria, nella zona di Poreč, a soli 1 km dal mare e dalle spiagge curate. La proprietà si trova in un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare, per le vacanze o come investimento per la locazione turistica, con tutti i servizi necessari nelle vicinanze.

La casa si sviluppa su due piani e dispone di una superficie abitabile di 104,58 m². È concepita come una casa moderna e funzionale, con particolare attenzione al comfort, alla privacy e alla vita all'aperto. La proprietà comprende un giardino privato di 165 m², che offre spazio sufficiente per realizzare un'area verde mediterranea, una zona prendisole e una piscina privata di 4 x 8 m.

Al piano terra si trova un ampio spazio open-space che unisce soggiorno, zona pranzo e cucina, con accesso diretto alla terrazza coperta e al giardino. Questa parte della casa è ideale per la vita quotidiana, per momenti conviviali e per godersi lo spazio esterno durante gran parte dell'anno.

Al piano superiore si trovano due camere da letto, un balcone e bagni che offrono ulteriore comfort e praticità. La casa dispone complessivamente di tre bagni, un grande vantaggio per l'uso familiare, per gli ospiti o per la locazione turistica.

Ogni ambiente della casa è completamente climatizzato, garantendo una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Alla proprietà appartiene anche un posto auto privato.

Il prezzo della proprietà non include mobili, cucina e piscina, lasciando al futuro proprietario la possibilità di arredare e personalizzare la casa secondo i propri desideri e necessità.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grazie all'ottima posizione, alla disposizione funzionale, al giardino privato, alla vista mare e alla vicinanza al mare, questa casa bifamiliare rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una proprietà di qualità in Istria, sia per viverci, per le vacanze o come investimento.