



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02387
Località :	Umag
Superficie immobile :	350 m2
Superficie particella :	1921 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	8
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.400.000 €

È in vendita un'ampia casa di 390 m², situata in una posizione esclusiva a Umago, a soli 100 metri dal mare e dalla spiaggia.

L'immobile si sviluppa su tre livelli di circa 130 m² ciascuno e offre numerose possibilità di utilizzo. In passato è stato adibito a pensione con otto camere, rappresentando un'ottima opportunità per realizzare un boutique hotel, appartamenti turistici o una villa di lusso.

Il piano terra e il primo piano sono in fase di ristrutturazione, mentre l'ultimo piano è completamente rifinito e abitabile. Comprende due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno.

La casa sorge su un terreno di 824 m² con un ampio giardino.

Nel prezzo è compreso anche un terreno edificabile di circa 1.000 m², situato direttamente dietro la casa, offrendo eccellenti possibilità di ulteriore sviluppo e un notevole potenziale di investimento.

Grazie alla posizione privilegiata, alla vicinanza al mare e all'elevato potenziale di sviluppo, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.