



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02386
Localita :	Umag
Superficie immobile :	350 m2
Superficie particela :	614 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	12
Numero di camere da letto :	8
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 999.000 €

In vendita una spaziosa casa di 390 m², situata in una posizione privilegiata a Umago, a soli 100 metri dal mare e dalla spiaggia.

L'immobile si sviluppa su tre livelli di circa 130 m² ciascuno. In passato è stato utilizzato con successo come pensione con otto camere, rappresentando un'ottima opportunità per un boutique hotel, appartamenti turistici o altre attività ricettive.

Il piano terra e il primo piano sono in fase di ristrutturazione, mentre l'ultimo piano è completamente rifinito e abitabile. Comprende due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno.

La proprietà si trova su un terreno di 824 m², con 614 m² di giardino. È inoltre possibile acquistare un ulteriore terreno edificabile di circa 1.000 m², situato direttamente dietro la casa.

Grazie alla posizione eccellente, alla vicinanza al mare e all'elevato potenziale d'investimento, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.