



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

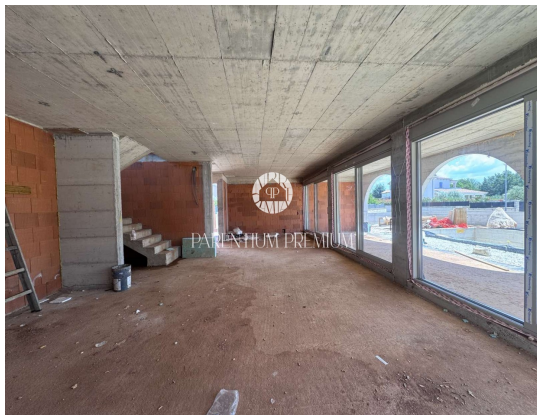
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02385
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 687.500 €

Nei dintorni di Parenzo è in vendita una moderna villa bifamiliare di lusso allo stato grezzo avanzato (roh bau), con piscina e vista mare, situata su un terreno di 630 m<sup>2</sup>.

La villa offre una superficie netta di 244 m<sup>2</sup> ed è stata progettata secondo moderni standard costruttivi, con particolare attenzione alla funzionalità, alla luminosità e alla qualità della costruzione.

Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, collegata a una terrazza coperta e alla futura piscina. Sullo stesso livello sono previsti una camera da letto, un bagno, un WC di servizio, un ripostiglio e un garage. Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza con vista mare.

L'immobile si trova attualmente allo stato grezzo avanzato ed è già dotato di serramenti esterni in alluminio di alta qualità, uno degli elementi più importanti della costruzione. Il futuro proprietario potrà completare gli interni secondo i propri gusti ed esigenze.

Il progetto comprende una piscina di 42 m<sup>2</sup> con area solarium, una cucina estiva coperta e un giardino completamente recintato che garantisce privacy.

L'immobile è venduto in regime IVA. L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare, mentre investitori e società possono beneficiare di ulteriori vantaggi fiscali, a seconda della propria posizione tributaria.

Una soluzione ideale sia come residenza di prestigio, sia come casa vacanze



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

o investimento per locazioni turistiche.

Per maggiori informazioni sullo stato dei lavori, sulle possibilità di completamento o sulle condizioni di acquisto, contattateci senza impegno.