



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02384
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	244 m ²
Superficie particela :	630 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.250.000 €

Nei dintorni di Parenzo è in vendita una moderna villa bifamiliare di lusso con piscina e vista mare, situata su un terreno di 630 m².

Questa elegante proprietà offre una superficie netta di 244 m² ed è stata progettata per garantire funzionalità, comfort e uno stile di vita contemporaneo.

Il piano terra ospita un ampio soggiorno open space con cucina, sala da pranzo e luminoso soggiorno. Le grandi vetrate collegano gli ambienti interni alla terrazza coperta, creando uno spazio ideale per il relax. Sullo stesso livello si trovano inoltre una camera da letto, un bagno, un WC di servizio, un ripostiglio e un garage.

Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una terrazza con una splendida vista sul mare.

Il giardino, curato nei minimi dettagli, garantisce privacy e offre ampi spazi dedicati al relax. Al centro della proprietà si trova una piscina privata di 42 m² con area prendisole, completata da una cucina estiva coperta con camino esterno, perfetta per vivere al meglio le giornate estive. L'intera proprietà è completamente recintata e impreziosita dalla vegetazione mediterranea.

La villa è dotata di pompa di calore, riscaldamento a pavimento con



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

regolazione indipendente per ogni ambiente e aria condizionata.

L'immobile è attualmente in costruzione. Il prezzo si riferisce alla villa completamente ultimata, con giardino sistemato e arredamento interno di alta qualità.

L'immobile è soggetto a IVA.

Che si tratti di una residenza esclusiva o di una casa vacanze di prestigio, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità nei dintorni di Parenzo.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.