



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02383
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	136 m2
Superficie particela :	335 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 450.000 €

Situata in una tranquilla zona immersa nel verde, a pochi minuti di auto da Poreč e dalle sue splendide spiagge, questa accogliente proprietà offre il perfetto equilibrio tra privacy, comfort e vicinanza a tutti i servizi.

Grazie all'esposizione a sud, la casa gode di un'eccellente luminosità naturale durante tutto il giorno, mentre la vista sul verde circostante e l'atmosfera rilassante la rendono ideale sia come residenza principale che come casa vacanze.

La proprietà dispone di 136 m² di superficie abitabile ed è situata all'estremità della schiera, garantendo maggiore privacy e spazio esterno. Completano l'offerta un giardino curato e posti auto privati.

Piano Terra

L'ingresso conduce a un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Le grandi vetrate collegano gli interni alla terrazza coperta e al giardino.

Su questo livello si trova anche un bagno.

Primo Piano

Il primo piano ospita tre camere da letto e un bagno. Una delle camere dispone di una terrazza privata.

La tranquillità e il verde circostante garantiscono privacy e benessere.

Mansarda

La mansarda è stata completamente rifinita e organizzata come appartamento indipendente con camera da letto, ampio bagno e terrazza



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

con vista mare.

Dotazioni

Riscaldamento a pavimento nei bagni

Cinque climatizzatori

Predisposizione per jacuzzi in giardino

Posti auto privati

Giardino curato

Venduta prevalentemente arredata

Una soluzione ideale per chi cerca una residenza familiare, una casa vacanze o un investimento immobiliare in una delle zone più richieste dell'Istria.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattateci.