



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02381
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 453.000 €

In una posizione interessante nei dintorni di Cittanova, a soli 300 metri dal mare e da una splendida spiaggia naturale attrezzata, si trova questa casa completamente ristrutturata. Il centro di Cittanova dista solamente 3 km, ovvero pochi minuti di auto.

La casa offre una superficie abitabile totale di 93 m<sup>2</sup> distribuita su due livelli ed è stata completamente rinnovata nel 2015.

Il piano terra comprende un accogliente soggiorno con camino, una cucina collegata alla zona pranzo, un bagno e una camera da letto. Un valore aggiunto della proprietà è l'ampia terrazza coperta di 37 m<sup>2</sup>, dotata di tenda elettrica, ideale per rilassarsi e vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno.

Al primo piano si trovano la camera da letto principale con bagno privato e un balcone di 4 m<sup>2</sup> con vista mare.

L'immobile è arredato con mobili su misura di alta qualità e garantisce un elevato livello di comfort grazie al riscaldamento a pavimento, all'aria condizionata in tutte le stanze e alla connessione internet su entrambi i livelli.

Grazie all'eccellente posizione vicino al mare, alle dotazioni di qualità e alla distribuzione funzionale degli spazi, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale come casa vacanze, residenza permanente o investimento per affitti turistici.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.